



MARTFŰ

2018. FEBRUÁR

KÖZÉLETI MAGAZIN



VIII. ALFÖLDI KOLBÁSZ- ÉS HURKATÖLTŐ FESZTIVÁL MÁRCIUS 24. MARTFŰ

• ELFOGADÁS ELŐTT A 2018. ÉVI PÉNZÜGYI TERV – SOHA NEM LÁTOTT ÉRTÉKŰ BERUHÁZÁS VÁRHATÓ • VIZSGÁLATOK KERESZTTÜZÉBEN AZ ÖNKORMÁNYZATI KFT • FELÚJÍTJÁK A RÁKÓCZI UTAT • BEFEJEZÖDÖTT A MŰVELŐDÉSI KÖZPONT HŐLÉGTECHNIKAI FELÚJÍTÁSA • PÉLDA ÉRTÉKŰ ÉPÜLETEK, RÉSZLETEK, MEGOLDÁSOK A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVBEN • AUTÓBUSZ-MENETREND • DOBOGÓS HELYEZÉSEK ÉS IFJÚSÁGI OLIMPIAI RÉSZVÉTEL – ÉVET ÉRTÉKELT A MARTFŰI ÚSZÓ ÉS TRIATLON KLUB

Az igazán szakmai munka a **településképi szempontból meghatározó eltérő karakterű területek kijelölése** volt, kiindulva egyrészt a város hatályos integrált településfejlesztési stratégiájából, a rendezési tervből, de a településképi elhatárolás miatt, ezektől részben el is térve. Azt vizsgálták, hogy melyek azok a településrészek, amelyek hasonló karaktereket mutatnak, ahol a házak jellemzően - épületmagasság, épület elhelyezés, külső kinézet szempontjából egységes képet mutatnak.

Azokat a területeket is megjelölték, amelyek ugyan nem külön eltérő karakterű területek, de mégis a városhoz szervesen hozzátartoznak. Ezek az **iparterületek**, amelyek különösen meghatározzák a települést, illetve **Zsófia halom** területa, amely teljesen más beépülést mutat, mint a többi településrész.

Az **építészeti útmutató** a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlasként ad támpontot, hogy a település jellegéből adódóan a felújítások, átalakítások során a kialakult utcakép megtartható legyen.

Több településnél vitára ad okot a tetők alacsony hajlásszöge, hogy az milyen mértékben változtatja meg az utcaképet. A településstervező álláspontja szerint új településrésznel elfogadható a tető alacsony hajlásszöge, de a már kialakult utcaképnél nem biztos, hogy szerencsés.

Az arculati kézikönyv ajánlás, iránymutató, de nem kötelező. Célja, funkciója, hogy ha valaki építeni, bővíteni, felújítani szeretne, konzultációs lehetőség ad számára iránymutatást, ajánlást, hogy milyen lenne az az épület, ami az adott környezetbe illik. A **Településképi Rendelet** viszont mindenkire nézve **kötelező** lesz.

Az építészeti útmutató az összes településrészre végigvezeti a beépítési, épület elhelyezési javaslatokat. Külön foglalkozik a kiadvány az épületrészletekkel, ablakokkal, ablakkeretezésekkel, a homlokzatképzés anyaghasználati gyakorlataival, az épületek színvilágával, kerítésekkel, kertekkel és a közterületekkel, jó példákat bemutatva a kiadványban.

Ahogy Kiszelovics Ildikó fogalmazott, Martfűn volt mit fényképezni, példa értékű épületekkel, részletekkel, megoldásokkal találkozhatunk.

A sajátos építményfajtákra valamint a klímák és a napelemek elhelyezésére vonatkozó ajánlások szintén helyet kaptak Martfű tervezett Településképi Arculati Kézikönyvében.

A településstervező a honlapon megtalálható kézikönyv átnézésére kérte a jelenlévőket, arra biztatva, hogy bátran tegyék meg észrevételeiket, javaslataikat, a lakossági fórumot követő nyolc napon belül, vagy azt követően is.

A Településképi Rendelet külön fejezetben foglalkozik a **helyi védelemben vétel** feltevével, a helyi védett értékek fenntartására vonatkozó egyedi építészeti követelményekkel. Az eddig helyi védelem alatt álló épületek továbbra is védelem alatt maradnak.

Mint ahogyan az arculati kézikönyvben, a **településképi rendeletben** is új elem a **településképi szempontból meghatározó területek elhatárolása**. Martfűn a városközpont került a településképi szempontból meghatározó kategóriába. A városközpont településrészre szigorúbb előírások vonatkoznak, különösen az ezen a településrészen lévő, eleve védett Bata lakótelepre.

Külön fejezet tér ki a **reklámokra, reklámhordozókra** vonatkozó előírásokra, amelyeket a reklámtörvény ajánlásai illetve a kormány által közreadott mintarendelet figyelembevételével határoztak meg.

A rendelet részei a **településképi-érvényesítési eszközök** valamint a **településképi bejelentési és véleményezési eljárás** szabályai. A rendelet településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt ír elő minden olyan építési tevékenység esetén, amely helyi védett vagy településképi szempontból meghatározó területen történik.

A településképi követelmények teljesítése érdekében **településképi kötelezés és szankciók**, így településképi bírság kiszabására is módot ad az elfogadás előtt álló településképi rendelet, amelyet még szintén lehet véleményezni.

Kiszelovics Ildikó reméli, hogy a februári testületi ülésen mindkét dokumentumot, a Településképi Arculati Kézikönyvet és a településképi rendeletet is elfogadja a képviselőtestület.

A lakossági fórumon elhangzott, hogy a védett Bata lakótelepen eddig sem szabadott volna az épületek homlokzatát megbontani, átalakítani.

– Ez a probléma nem új keletű, a településképi rendelet egyik célja, hogy a védelem alá vett épületeket, akár kötelezés és bírságolás útján is, megfelelő kontrollrendszerrel megvédje – reagált az elhangzottakra Honti Gyula. Városunk főépítésze szerint az egységes arculat védelme érdekében az önkormányzatnak és a településnek is fel kell lépnie, egy olyan alapot létrehozva, amellyel az egységes arculat megőrzése támogatható.

Tarjányiné Tasnádi Edit önkormányzati képviselő az egységes arculat védelmére létrehozott önkormányzati alap felhasználása során elsősorban a társasházi közösségek pályázatait részesítené előnyben.

Asztalos Árpádné, a Helyi Értéktár Bizottság vezetője szerint az új lakóknak megfelelő tájékoztatást kell nyújtani arról, hogy milyen közegbe költöztek, a megvásárolt ingatlanokon milyen változtatások lehetségesek és melyek nem.

Vinczéné Balogh Magdolna, a Civil Rekasztal vezetője Martfű első iskolájának védelemben vételét javasolta, amely a „Kasztélyal” és más, a valamikori majorsághoz tartozó épületekkel együtt épült.

A Településképi Arculati Kézikönyvvel és a településképi rendelettel kapcsolatban írásos vélemény tehető papíralapon a Polgármesternek címezve, - 5435 Martfű, Szent István tér 1. -, vagy elektronikus levélben a titkarsag@ph.martfu.hu e-mail címen.

A **Településképi Arculati Kézikönyv** a www.martfu.hu oldalon olvasható.

Herbály Jánosné

Első szakmai fórumukat tartották

SZOLNOKI JÁRÁS FOGLALKOZTATÁSI PAKTUM



A Martfű Város Önkormányzata által vezetett konzorcium 382,59 millió forintos támogatást kapott a „Szolnoki járás foglalkoztatási paktum” című, TOP-5.1.2-15-JN1-2016-00002 azonosítószámú pályázata megvalósítására. A projekt keretein belül **képzések, foglalkoztatást ösztönző és társadalmi együttműködést támogató programok** valósulnak meg.

A pályázat keretében az első szakmai fórum megrendezésére január 23-án, Martfű Város Önkormányzatának épületében került sor.

A szakmai fórum nyilvános volt a munkáltatók számára, ezen felül a már csatlakozott tagok is meghívást kaptak.

Dr. Papp Antal polgármester úr köszöntője után **Gogolák Zoltán** moderátor vezetésével kerekasztal beszélgetés kezdődött, melynek témája olyan **a főtevékenységtől eltérő területek meghatározása volt, amelyekkel a vállalkozások képzések igénybevételével javítani tudnak versenyképességükön**. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatalának vezetői és munkatársai igyekeztek minden felmerülő kérdésre választ adni.

A megbeszélés második részében a **munkáltatók munkavállalókkal szembeni igényeinek összesítése és összehangolása** valamint a **képzetségi szintek és készségek meghatározása** volt a fő téma, a **felzárkóztató és szakmai képzések tervezését segítve**.

A fórum során több ötlet és javaslat is elhangzott, amelyre a jövőben építeni tudunk a pályázat során, illetve hamarosan nyilvános lesz egy **képzési jegyzék** is.

Észrevételeikre a továbbiakban is számítunk, a paktum iroda munkatársai várják az érdeklődőket az Önkormányzat épületében (dr. Molnár György, Danku Nóra).

Az idei évben még lesz lehetőség a további szakmai fórumon való részvételre, melyre szeretettel várunk minden érdeklődőt!

*Dr. Molnár György
projekt koordinátor*